

**Stari grad d.o.o.**  
Stjepana Radića 1  
48 350 Đurđevac  
OIB: 87648815827

## **PRAVILNIK O TRŽNOM REDU**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom o tržišnom redu (u daljnjem tekstu: tržišni red) pobliže se određuju uvjeti i način pružanja tržišnih usluga i obavljanje maloprodajnog prometa na Grdskoj tržnici.

Trgovačko društvo Stari grad d.o.o. (u daljnjem tekstu: Stari grad d.o.o.) upravlja Grdskom tržnicom u Đurđevcu (u daljnjem tekstu: tržnica).

Na tržnici se maloprodajni promet može obavljati samo sukladno zakonu, drugim relevantnim propisima, odlukama relevantnih tijela i tržišnom redu.

#### **Članak 2.**

Prostori Gradske tržnice nalaze se u vlasništvu Starog grada d.o.o. i prvenstveno su namijenjeni za obavljanje maloprodajnog prometa poljoprivrednih i drugih prehrambenih proizvoda koji se prema propisima mogu stavljati u promet na takvim mjestima, a tek iznimno, ukoliko za to ima raspoloživog prostora, i drugim robama prema posebnom ugovoru ili uz suglasnost Starog grada d.o.o.

#### **Članak 3.**

Gradska tržnica se sastoji od tržišnih prostora na kojima se obavlja trgovina na malo i to:

1. natkriveni prostor
2. otvoreni prostor sa numeriranim mjestima (na čk.br. 53 k.o. Đurđevac1)
3. otvoreni prostor sa nenumeriranim mjestima (na čk.br. 47 i 70 k.o. Đurđevac1)
4. otvoreni prostor sa nenumeriranim mjestima, namijenjen isključivo prodaji rabljene robe – buvljak (na čk.br. 2592/1 i 2592/2 k.o. Đurđevac1)

#### **Članak 4.**

Na tržnici se pružaju usluge svim korisnicima sukladno ovom tržišnom redu.

Na tržnici maloprodajni promet mogu obavljati pravne i fizičke osobe i to:

- proizvođači poljoprivrednih i drugih prehrambenih proizvoda ovlašteni (registrirani) za obavljanje prometa na malo;
- proizvođači poljoprivrednih i drugih prehrambenih proizvoda za koje je neosporno utvrđeno da su proizvedeni u okviru njihovog seljačkog domaćinstva ili od osobe koja ih prodaje;
- proizvođači roba proizvedenih u kućnoj radinosti i obrtu;
- ostali registrirani trgovci;
- ostale fizičke osobe koje prodaju isključivo rabljenu robu.

### **Članak 5.**

Strane fizičke i pravne osobe mogu obavljati prodaju robe na tržnici samo ukoliko ispunjavaju uvjete propisane zakonom i drugim propisima.

### **Članak 6.**

Ovim tržnim redom naročito se određuje sljedeće:

- vrsta i način pružanja tržnih usluga,
- uvjeti i način korištenja tržnih usluga,
- pravila ponašanja korisnika tržnice,
- pravila ponašanja zaposlenika Stari grad d.o.o.,
- radno vrijeme i vrijeme za dopremu robe,
- način rada i poslovanje na tržnici,
- naknade za korištenje prodajnih mjesta i tržišnih usluga,
- uređenje i održavanje objekata i opreme,
- zdravstveno-tehničke mjere i nadzor,
- organiziranje prigodnih i sezonskih prodaja, te pružanje drugih usluga,
- drugi odnosi u svezi s radom, redom i poslovanjem na Gradskoj tržnici.

## **II. TRŽNE USLUGE**

### **Članak 7.**

Stari grad d.o.o. na tržnici pruža sljedeće tržne usluge:

- daju u zakup i na dnevno korištenje prodajna mjesta,
- organiziraju prigodne prodaje,
- organiziraju prodaju rabljene robe – buvljak,
- pružaju druge usluge (odvoz otpada, opskrba el. energijom, vodom i odvodnjom, čišćenje tržnice i korištenje sanitarnog prostora).

Stari grad d.o.o. pored pružanja tržišnih usluga održavaju tržišne objekte i prostore, uređenje i opremu, održavaju čistoću i provode sanitarne mjere.

Stari grad d.o.o. putem nadležnih tijela (inspekcije i veterinarski nadzor) nadziru vrstu i kvalitetu roba koje se stavljaju u maloprodajni promet na tržnici.

### **Članak 8.**

Prodajna mjesta (stolovi) daju se u zakup fizičkim i pravnim osobama u natkrivenom i nenatkrivenom dijelu tržnice u postupku i na način propisan posebnom odlukom Društva.

Prodajna mjesta na prostoru gdje se prodaje isključivo rabljena roba (buvljak) daje se u jednodnevni zakup redoslijedom dolaska prodavača i to na dan održavanja prodaje.

Prodajna mjesta koja se neće ustupiti u godišnji zakup, Stari grad d.o.o. ima pravo ustupiti na dnevno korištenje.

### **Članak 9.**

Pojedina fizička ili pravna osoba može zakupiti najviše četiri prodajna mjesta u natkrivenom dijelu tržnice ili dva vezana prodajna mjesta u nenatkrivenom dijelu tržnice te dva vezana prodajna mjesta na prostoru prodaje rabljene robe.

## **III. PRAVILA PONAŠANJA**

### **1. Ponašanje radnika**

#### **Članak 10.**

Stari grad d.o.o. dužan je brinuti:

1. Da se najkasnije do početka rada tržnice očiste nogostup i druge površine tržnice od snijega i leda,
2. Da se najkasnije 3 sata poslije isteka radnog vremena očisti tržišni prostor,
3. Da se osigura poseban prostor namijenjen za odlaganje otpada (kontejneri i koševi za smeće) i da se redovito vrši dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija tržišnog prostora,
4. Da se osigura dovoljna količina vode za osvježavanje povrća, pranje objekta i ostale potrebe i higijenski ispravna voda za piće,
5. Da se vrši pregled tržišnog prostora prije njegove uporabe, te kontrolira naplata dnevne naknade za korištenje prodajnog mjesta,
6. Da se korisnici usluga upozoravaju na uočene nepravilnosti u njihovom radu i ponašanju,

7. Da se vrši suradnja s inspekcijama, komunalnim redarstvom i drugim organima radi sprječavanja prodaje proizvoda, promet koji nije dopušten, proizvoda sumnjivog porijekla, zdravstveno neispravnih proizvoda, prekupa i sl.
8. Da se poduzimaju i druge mjere koje osiguravaju nesmetan promet robe.

## **2. Ponašanje korisnika usluga i potrošača**

### **Članak 11.**

Korisnici usluga dužni su se ponašati tako da ne remete rad i red, a naročito:

1. Pridržavati se odredbi ovog tržnog reda i drugih propisa kojima se uređuje promet robe, javni red i mir, te ponašanje na javnim mjestima.
2. Pridržavati se radnog vremena Gradske tržnice.
3. Gradska tržnica ne radi nedjeljom, blagdanima i praznicima.
4. Dopremiti robu ako se radi o većim količinama do 07,00 sati, a poslije samo uz dopuštenje ovlaštenog radnika i to najkasnije do 08,00 sati.
5. Nakon isteka radnog vremena sa tržnog prostora bez odgode odstraniti svoju robu.
6. Pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta i prodavati proizvode na mjestima određenim za prodaju pojedinih proizvoda.
7. Platiti naknadu za korištenje prodajnih mjesta ovlaštenom radniku odmah po zauzimanju prodajnog mjesta.
8. Prodajno mjesto održavati čistim u toku rada, a prije napuštanja prodajnog mjesta ambalažu i druge otpatke odstraniti za na to predviđeno mjesto kako bi se moglo izvršiti nesmetano čišćenje.
9. Poljoprivredno-prehrambene proizvode za prodaju držati čiste.
10. Biti uredni i čisti.
11. Na zahtjev ovlaštene osobe pokazati odgovarajuće dokumente.
12. Zabranjeno je na bilo koji način dovoditi u zabludu građane o porijeklu i svojstvima robe koja je izložena za prodaju.

## **3. Zdravstveno tehničke mjere**

### **Članak 12.**

Na tržnici se mogu prodavati poljoprivredno prehrambeni proizvodi koji su zdravstveno ispravni. Tehnička sredstva i ambalaža koja služi prometu robe na tržnici moraju biti uredni i čisti, tehnički ispravni i izrađeni od materijala neškodljivog za ljudsku ishranu.

### **Članak 13.**

Stari grad d.o.o. dužan je osigurati ispravnost i čistoću sanitarno higijenskih uređaja u prostorijama javnog WC-a.

#### **Članak 14.**

Na tržnici je zabranjeno:

1. Dirati rukama mliječne proizvode i oštećivati prehrambene proizvode za prodaju.
2. Bacanje otpadaka, pokvarene robe i drugog smeća mimo određenog prostora odnosno posuda, a posebno je zabranjeno odlaganje i razbacivanje otpadaka po prostoru tržnice.
3. Sjediti na prodajnom stolu.
4. Oštećivanje objekata, uređaja i nasade na zelenim javnim površinama tržnice.
5. Izlagati robu na nogostupima, prolazima tržnice i zelenim javnim površinama tržnice.
6. Prodavati robu na mjestima koja nisu predviđena za tu namjenu.
7. Označavati prodajno mjesto u svrhu rezervacije od strane prodavača robe.
8. Prati vozila na tržnici.
9. Gurati ili voziti bicikle i motore ili ih ostavljati na mjestima koja nisu za to namijenjena.
10. Parkirati prikolice i vozila na mjestima za koja nisu namijenjena.
11. Noćenje na tržnici iz bilo kojeg razloga.
12. Pored prodajnog mjesta držati ručna transportna kolica za prijevoz robe.
13. Širiti se van prostora prodajnog mjesta za koji je izvršen zakup.

#### **Članak 15.**

Zabranjena je prodaja alkoholnih pića i cigareta na prostoru tržnice, osim u prodavaonicama koje imaju registriranu djelatnost za takvu prodaju, a smješteni su u prostoru tržnice.

### **IV. NAČIN RADA I POSLOVANJA NA TRŽNICI**

#### **Članak 16.**

Na tržnim prostorima tržnice iz članka 3. tržnog reda prodaju se ovi proizvodi:

1. Na natkrivenom tržnom prostoru prodaju se:
  - voće, povrće, suho voće i povrće, čajevi vlastite proizvodnje, cvijeće ( rezano, aranžirano, suho i umjetno ), presadnice, med
2. Na prostoru za prodaju namirnica životinjskog podrijetla u rashladnim vitrinama prodaju se:
  - mliječni proizvodi vlastite proizvodnje, jaja, namirnice u originalnom pakiranju, meso i mesne prerađevine, svježa riba

3. Na nenatkrivenom tržišnom prostoru prodaju se:

- razni alati za domaćinstvo, proizvodi izrađeni od pruća i slame, proizvodi od drva, keramike, tekstila, stakla i plastike za kućanstvo, prigodni (Uskrs, Svi Sveti, Božić i Nova godina),
- predmeti opće uporabe (sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje, i sredstva za održavanje čistoće),
- odjevni predmeti i obuća vlastite proizvodnje ili za koje prodavač ima odobrenje po obrtnici ili izvratku iz sudskog registra.

4. Na nenatkrivenom tržišnom prostoru namijenjenom za prodaju isključivo rabljenih proizvoda:

- rabljena roba koja se smatra materijalnom pokretnom stvari koja je prikladna za daljnje korištenje u stanju u kojem jest ili nakon popravka, osim dragocjenih kovina ili dragog kamena.

Prodajna mjesta (stolove) zakupci ne mogu dati u podzakup, a niti na stalnu, povremenu ili zajedničku uporabu.

### **Članak 17.**

Stari grad d.o.o. na tržišnici naplaćuju:

- Naknadu za korištenje prodajnog mjesta i prostora sukladno Cjeniku,
- Godišnji zakup prodajnog mjesta sukladno Cjeniku,
- Naknadu za korištenje električne energije sukladno Cjeniku.

Tehnička sredstva, uređaji i oprema potrebna za obavljanje maloprodajnog prometa daju se na dnevno korištenje uz naknadu.

Zakupniku koji u ispunjenju svojih obaveza iz zaključenog ugovora kasni više od 15 dana uputit će se pismena opomena, a ako je kašnjenje duže od 30 dana automatizmom se raskida ugovor o zakupu i zakupnik gubi pravo sudjelovanja u javnim licitacijama na rok od godinu dana od dana raskida ugovora i pravo na povrat jamčevine. Takvo prodajno mjesto ustupit će se u zakup javnom licitacijom.

### **Članak 18.**

Cjenik tržišnih usluga određuje Stari grad d.o.o., uz suglasnost gradonačelnika Grada Đurđevca.

### **Članak 19.**

Svi korisnici tržišnih usluga obavezni su uslugu plaćati prema važećem Cjeniku, odnosno zaključenom Ugovoru sa Starim gradom d.o.o.

Sa zakupnicima koji ne plaćaju svoje obveze i ne pridržavaju se tržnog reda, raskinuti će se Ugovor o zakupu.

### **Članak 20.**

Dnevna naknada za korištenje plaća se ovlaštenoj osobi tržnice koji o izvršenoj naplati izdaje račun.

Primljeni račun korisnik usluge dužan je čuvati do kraja radnog vremena, a na zahtjev ovlaštene osobe tržnice mora je pokazati.

Prigovor u vezi računa i visine naplate korisnici usluga mogu izjaviti ovlaštenoj osobi Starog grada d.o.o. na tržnici ili putem reklamacije na prijemnoj kancelariji Starog grada d.o.o.

### **Članak 21.**

Za izlaganje robe na prodaju, proizvođači koriste isključivo prodajnu plohu dodijeljenog im prodajnog mjesta.

Prije početka prodaje roba mora biti uredno složena i sortirana po vrstama robe.

Proširenje prodajne plohe podijeljenog prodajnog mjesta pomoću raznih priručnih sredstava (daske i slično) nije dopušteno.

Roba dopremljena na tržnicu može se odlagati ispod stola prodajnog mjesta u adekvatnoj ambalaži.

### **Članak 22.**

Robu zatečenu izvan radnog vremena na tržnom prostoru Stari grad d.o.o. ovlašten je ukloniti s tržnog prostora, odnosno skladištiti je, a sve na trošak vlasnika robe.

Stari grad d.o.o. nije dužan nadoknaditi štetu koja nastane na robi uslijed poduzimanja mjera iz prethodnog stavka.

### **Članak 23.**

Kako bi nesmetano obavljao rad i poslovanje, održavao rad na tržnici, svi sudionici u prometu roba dužni su pridržavati se Zakona, posebnih propisa i ovog Pravilnika o tržnom redu.

### **Članak 24.**

Stari grad d.o.o. ovlašten je prijaviti korisnike nadležnoj inspekciji zbog nepravilnosti u vezi higijensko-tehničkih uvjeta, te ovlaštenoj osobi u slučaju nepridržavanja tržnih uvjeta.

## Članak 25.

U slučaju narušavanja javnog reda i mira na tržnici te za slučaj sprečavanja nezakonite prodaje robe, Stari grad d.o.o. će zatražiti hitnu asistenciju djelatnika Policijske postaje.

## V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 26.

Ovaj Pravilnik o tržnom redu objavit će se u Službenom glasniku Grada Đurđevca, a primjenjuje se od dana davanja suglasnosti gradonačelnika Grada Đurđevca na isti.

## Članak 27.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika o tržnom redu prestaje važnost i primjena Pravilnika o tržnom redu Komunalnih usluga Đurđevac d.o.o.

Suglasnost dana na ovaj Pravilnik  
dana 25. kolovoza 2022. godine.

Gradonačelnik Grada Đurđevca



Direktor:

Matija Bažulić, struč.spec.oec.

*Bažulić M.*  
**STARI GRAD d.o.o.**  
za ugostiteljstvo i turizam  
**ĐURĐEVAC**  
Stjepana Radića 1