

Na temelju članka 8. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10. kolovoza 2020. godine, direktorica trgovačkog društva Stari grad d.o.o. Đurđevac, 01. prosinca 2021. godine, donosi

## **POSLOVNI I FINANCIJSKI PLAN ZA 2022. GODINU**

**STARI GRAD** je društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam sa sjedištem u Đurđevcu, Stjepana Radića 1. Stari grad d.o.o. osnovan je Izjavom o osnivanju Grada Đurđevca. Sukladno tome glavna zadaća raditi je u interesu osnivača kroz izradu i implementaciju razvojnih projekata i ostalih strateških dokumenata.

Najznačajniji predmeti poslovanja:

- turističke usluge,
- priprema hrane i pružanja usluga prehrane,
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- kupnja i prodaja robe,
- poljoprivredna djelatnost,
- uzgoj deva, ljama, i ostalih životinja u Hrvatskoj Sahari- mini zoo,
- skrb o životinjama,
- upravljanje sportskim objektima,
- djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i prirodnih rezervata,
- djelatnost prikazivanja filmova,
- organizacija kazališnih predstava,
- umjetničko stvaralaštvo,
- fotografske djelatnosti,
- proizvodnja i distribucija filmova, videofilmova i televizijskog programa.

Najznačajniji projekti u 2022. godini:

- **ŠRC Vlado Leščan-Duspe**

Športsko-rekreacijski centar je kompleks koji se sastoji od glavnog nogometnog igrališta s postavljenom umjetnom travom i reflektorima za noćne utakmice i treninge, pomoćnog nogometnog igrališta, novoizgrađenog stadiona s gledalištem za 200 osoba i teretanom, novoizgrađene zgrade teniskog kluba, pet teniskih terena s rasvjetom i igralištem za odbojku na pijesku, te je u narednoj godini planirano redovno održavanje terena i zgrada.

- Zgrada nogometnog stadiona je izgrađena te ima uporabnu dozvolu. Nogometni stadion je kategoriziran kao stadion UEFA 1. kategorije, u skladu s Pravilnikom o stadionskoj infrastrukturi (UEFA). Zgrada stadiona je građevinske bruto površine 766.58 m<sup>2</sup>, s kapacitetom 200 sjedećih mjesta. Riječ je o prizemnoj građevini s prohodnim ravnim krovom, a plan je u 2022. godini također zatražiti dobivanje licence UEFA.



Stadion ŠRC-a

U sklopu stadiona je glavno nogometno igralište na kojem je postavljena umjetna trava čime je rekonstruiran cijeli travnati teren glavnog nogometnog igrališta. Dimenzije terena su 64x100m, sa zaštitnim travnatim ophodom od 5,0 m. Planira se veliki servis igrališta nakon jesenske sezone.

U III. fazi izgrađeno je i novo pomoćno nogometno igralište s busen travom, dimenzija 60x40m koje treba samo redovno održavanje- košenje i iscrtavanje linija.

- **Tenis tereni**

Planira se ugradnja tende tipa rolo/ pergola koja bi se mogla postaviti na teniski klub u Đurđevcu na "otvorenom" dijelu zgrade iznad terase i s prednje strane terase.

Tenda bi pratila bi postojeću "nadstrešnicu", dimenzije ravnog krova nadstrešnice, a samim time i tende, su 5,80 m x 4,57 m (širina x duljina), a prednjeg dijela nadstrešnice 5,80 m x 2,95 m (širina x visina do klupe za sjedenje).



**Zgrada teniskog kluba**

Tenis je u Đurđevcu prisutan od daleke 1928. godine dok je prvi teniski klub u Đurđevcu osnovan 1983. godine, kada se krenulo i s izgradnjom teniskih terena. Danas je u Teniski klub Đurđevac i njegove aktivnosti uključeno 60-oro djece u školi tenisa (školska djeca) i igraonici tenisa (vrtićka djeca) te 40 članova rekreativaca. Iz godine u godinu Teniski klub Đurđevac se razvija u svim smjerovima, ima sve veći broj natjecatelja, sudjeluje na turnirima, ali i postiže sve značajnije rezultate.

Provedbom projekta Stari grad d.o.o. je za područje grada Đurđevac osigurao odličnu tenisku infrastrukturu te je dodao još jednu stavku u svoju ponudu sportske turističke destinacije.

Osim namjene za sportske rekreativce tenis kluba, novi tereni koriste se kao turistička ponuda za pripreme sportaša, jer u gradu postoji hotel s oko 200 ležajeva i idealnim terenima za sport, a u blizini se nalazi i šuma Borik gdje je i trim staza pogodna za treniranje.

- **Izgradnja multifunkcionalne sportske hale**

U 2022. godini plan je u sklopu ŠRC-a Đurđevac izgraditi i novu multifunkcionalnu sportsku halu u suradnji s Gradom Đurđevcom. Ovim projektom želi se unaprijediti sportska infrastruktura koja će biti na raspolaganju klubovima koji aktivno sudjeluju u animaciji mladih te oživljavanju sportskog života u Đurđevcu kroz uključivanje mladih i starijih rekreativaca u bavljenje sportom, uz jednake i ravnopravne uvjete.



Idejno rješenje multifunkcionalne sportske hale

V. faza izgradnje ŠRC-a u Đurđevcu je predmet nove projektne prijave te se nadovezuje na izgradnju dodatna dva terena, pri čemu planirani zahvat predstavlja natkrivanje dvaju postojećih asfaltnih teniskih terena formirajući novu multifunkcionalnu sportsku halu.

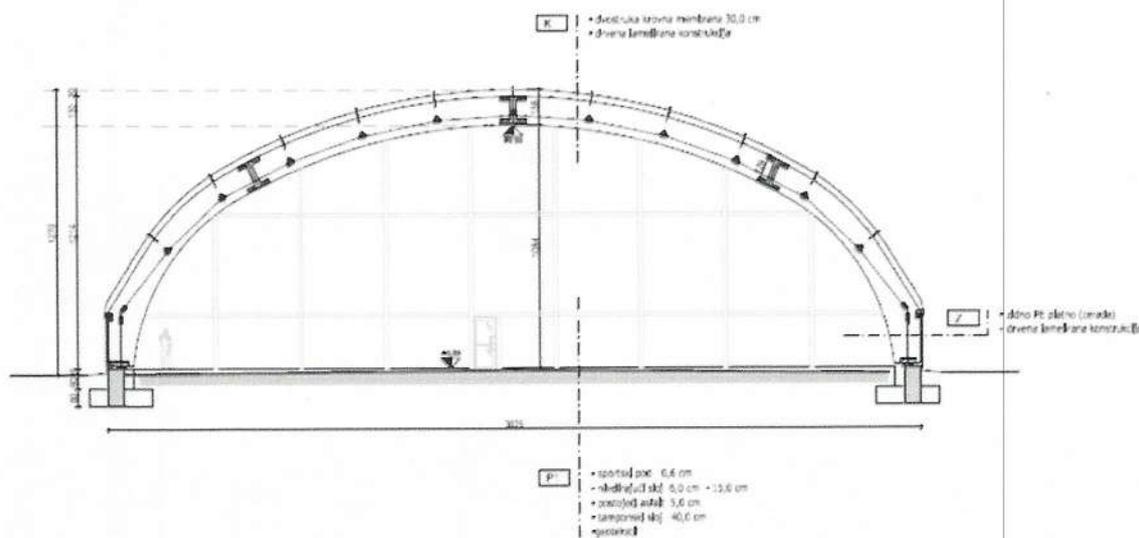
Građevina će biti slobodnostojeća, prizemna, pravokutnih tlocrtnih dimenzija cca 40,0m x 40,0m što uključuje površinu zatvaranja dva terena, lučnog presjeka s drvenim lameliranim nosačima, na temeljnim stopama povezanim temeljnim gredama te s temeljnom podnom pločom. Postojeće terene je potrebno prilagoditi novim potrebama, odnosno visinski obraditi te prilagoditi završnoj podlozi. Kompletna građevina bit će natkrivena dvostrukom PVC membranom. Od instalacija izvode se niskonaponska električna instalacija, sustav zaštite od djelovanja munje te sustav ventilacije.

Građevina će sadržavati samo sportske terene, a ne pomoćne niti gospodarske prostorije. U tu svrhu koriste se prostorije predviđene u zgradi tenis kluba s kojom je multifunkcionalna hala organizacijski povezana, a prostorno je povezana s postojećom pješačkom stazom. Unutar zgrade teniskog kluba predviđen je prostor sanitarija, garderobe, tehničke i ostale klupske prostorije koje se koriste paralelno uz uporabu vanjskih sportskih igrališta te multifunkcionalne sportske hale.

Multifunkcionalna sportska hala je zgrada koja je većim dijelom otvorena građevina, a zatvara se samo u slučaju loših vremenskih uvjeta. Tada predmetna građevina služi kao nadstrešnica s mogućnošću zatvaranja, odnosno zaštita od vremenskih oborina.

Unutar prostora hale iscrtat će se linije terena za tenis, mali nogomet (futsal), košarku i odbojku prema međunarodnim standardima ITF-a, FIFE, FIBE i FIVB-a, a prostor će se po potrebi moći prilagoditi i u svrhu učenja i vježbanja karatea. Građevina će sadržavati samo

sportske terene, a ne pomoćne niti gospodarske prostorije. U tu svrhu koriste se prostorije predviđene u zgradi tenis kluba s kojom je multifunkcionalna hala organizacijski povezana, a prostorno je povezana s postojećom pješačkom stazom.



Tlocrt sportske hale

### **Način provedbe projekta**

Projekt će se provesti sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi sukladno tome, Grad Đurđevac će prvo provesti otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti za nabavu radova izgradnje multifunkcionalne sportske hale.

Po završetku postupka nabave i sklapanja ugovora s Izvođačem, imenovati će se investicijski nadzor uz stručni nadzor gradnje, a koji će biti član projektne tima.

Projektne tim će se sastojati od predstavnika Grada Đurđevca (voditelja projekta i građevinskog stručnjaka) te predstavnika tvrtke Stri grad d.o.o. i Zajednice sportskih udruga grada Đurđevca.

Po završetku radova držat će se svečano otvorenje novoizgrađenog objekta.

### **Površina zahvata**

Građevna čestica k.č.br. 1070/1 k.o. Đurđevac I na kojoj je planiran zahvat je nepravilnog trapezoidnog oblika površine 35.401,00 m<sup>2</sup>.



### **1. Jednogrba deva (lat. Camelus dromedarius)**

- **planirani broj jedinki – 3 (1 mužjaka i 2 ženke)**

Trenutno imamo jednog mužjaka (kastrata) jednogrbe deve te je na taj način osigurano da se neće pariti jednogrbe i dvogrbe deve.

Jednogrba deva je vrsta sisavaca iz roda deva starog svijeta u porodici deva (Camelidae). Odomaćene, rasprostranjene su velikim dijelovima Afrike i Srednjeg istoka kao tegleće i jahaće životinje, no u svom izvornom divljem obliku su izumrle.

Jednogrbe deve su najbolje poznati članovi porodice deva. Za razliku od baktrijskih odnosno dvogrbih deva, dromedari, kako im i ime govori, imaju samo jednu grbu.

### **2. Dvogrba deva (lat. Camelus bactrianus)**

- **planirani broj jedinki - 3 (1 mužjak i 2 ženke)**

Trenutno imamo dvije ženke (majku i „kćer“) dvogrbe deve. Majka je još u fazi laktacije te je mladunčetu osigurano majčino mlijeko u prehrani. Deve žive u zajednici budući da je međusobno parenje onemogućeno kastracijom mužjaka. Trenutno nemamo rasplodnog mužjaka jer je jedan dvogربی mužjak još premlad (Romeo), ali u budućnosti se planira da će se pariti čim dosegne spolnu zrelost.

Deve (tur. deve: deva) (Camelidae), por. sisavaca kopitara iz reda parnoprstša (Artiodactyla); preživaci su, ali im se, za razliku od ostalih preživaca, želudac sastoji od četiriju dijelova; imaju posebno građena stopala bez paprsta, sa žuljavim stopalom na sva 3 članka prstiju i malenim papcima. U međučeljusnoj kosti imaju razvijen postrani sjekutić, očnjaci su im snažni. Dlaka im je gruba, duga i u čupercima. Teške su od 600 do 1000 kg. Nosnice mogu zatvoriti, čime sprječavaju ulazak prašine i pijeska. Masno tkivo u jednoj ili dvjema grbama služi kao pričuva hrane u doba gladovanja. Životni im je vijek oko 40 god., a spolnu zrelost postižu s 3 do 6 god. Hrane se raznom biljnom hranom. Ženka nosi jedno mlado 12 do 14 mjeseci. Od svih sisavaca jedino deve imaju ovalna, a ne okrugla krvna zrnca. Zastupljene su s 2 živuća roda: deve Staroga svijeta (Camelus) i deve Novoga svijeta (Lama). Jednogrba deva (Camelus dromedarius) raširena je u sjev. Africi i jugozap. Aziji, a dvogrba (Camelus ferus) u sr. Aziji. Pripitomljavanje deva započelo je na Arapskom poluotoku prije 4000 do 6000 god., a divlji oblici jednogrbe deve nestali su u prirodi još prije 2000 god. Danas su gotovo isključivo domaće životinje, a zanimljivo je da se divlje skupine jednogrbe deve mogu naći samo u Australiji. Porodične skupine deva stanovnici su stepa i pustinja. Ljeti izdrže 4 do 5, a zimi i 25 dana bez vode, nakon čega u nekoliko minuta mogu popiti 60 L vode.

### **3. Magarac (lat. Equus asinus asinus)**

- **planirani broj jedinki - 2 (1 mužjak i 1 ženka)**

Magarci su domaće životinje rasprostranjene cijelim svijetom. Njihov izvorni oblik je afrički magarac (*Equus asinus*), dok azijski magarac, (*Equus hemionus*), nije nikad domesticiran

Čini se kako je magaraca sve manje na području gdje su nekoć bili gotovo jedina životinjska snaga, primjerice na tlu Dalmacije i Hercegovine, pa i na području šireg Mediterana. Poznato je kako je magarac – plemenitu, poslušnu, izdržljivu i iznad svega pametnu životinju – svatko koristio koliko god je mogao, zlostavljao, zlorabio. Zapravo, magarac je poznat i kao biblijska ‘sveta životinja’ najzlorabljenija i najiskorištenija domaća životinja koju su seljaci ne tako davno nazivali svojim domaćim blagom.

Prema neslužbenim podacima u Hrvatskoj sada ima oko 2 500 magaraca koji su zaštićena životinjska vrsta. Inače, dalmatinski magarac je zaštićeni znak cijele regije pa ga je potrebno više pokazivati svijetu, posebice tijekom turističke sezone, i nikako ga toliko teretiti kao što su činili preci sadašnjih potomaka.

#### **4. Ljame (Lama glama)**

##### **- Planirani broj jedinki - 2 (1 mužjak i 1 ženka)**

Ljama je južnoamerička vrsta deve, odomaćena od pretpovijesnih vremena. Narodi Anda koriste ju kao teretnu životinju, izvor mesa i vrlo kvalitetne vune.

Odrasla životinja visoka je do vrha glave između 1,7 i 1,8 metara, a može težiti od 130 do 200 kg. Kod koćenja, mladunče teži od 9 do 14 kg. Vrlo su društvene i rado žive u krdu s drugim ljama. Vrlo su inteligentne i nakon samo nekoliko ponavljanja, razumiju jednostavne komande.

#### **5. Zebre (lat. *Equus (Hippotigris)*)**

##### **- Planirani broj jedinki- 4 (2 mužjaka i 2 ženke)**

Trenutno nemamo zebre, ali se planira izgradnja nastambe za zebre i nabava dvije zebre, jednog mužjaka i jedne ženke. Zebre su podrod neparnoprstaša iz porodice konja. Njihovi najbliži srodnici su pravi konji (*Equus (Equus)*) i magarci (*Equus (Asinus)*).

#### **6. Kamerunske koze**

##### **- Planirani broj jedinki - 5 ( 3 mužjaka kastrata i 2 ženke)**

#### **7. Poni**

##### **- Planirani broj jedinki- 3 (2 ženke i 1 mužjak)**

#### **8. Kamerunske ovce**

#### **9. Perad- jato kokoški, jato biserki i jato gusaka**

**FINANCIJSKI PLAN ZA  
2022.g.**

**OBRAZLOŽENJA FINANCIJSKOG PLANA 2022**

	PLAN 2019.g.	PLAN 2020.g.	PLAN 2021.g.	PLAN 2022.g.	
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130) - SVE	3.536.613,63	4.700.000,00	7.405.581,38	7.422.845,06	Planira se kao zbroj ukupnih prihoda i ostalih poslovnih prihoda
2. Prihodi od prodaje ugostiteljske	3.038.613,63	3.450.000,00	3.332.875,43	3.278.246,62	<p>Plan prihoda za 2022.g. procijenjen je na prihodima iz 2021. godine, uvećan za 4%, Nadajući se boljoj gospodarskoj situaciji te završetak Covid pandemije planirano povećanje prihoda radi otvaranja Park Šume Bonik gdje je planirana škola u prirodi, financijski i izvanredni, . prihod uvećani za 1%, covid prihodi nisu planirani</p>
Ostali prihod (Park Šuma Bonik)	0,00	0,00	16.571,59	480.000,00	
Financijski prihod	0,00	0,00	50,22	7,32	
Izvanredni prihodi, subvencije, refundacije, ispar	0,00	0,00	212.849,79	62.669,75	
Prihod šorc	0,00	0,00	131.328,51	96.241,07	

Prilod kino	0,00	0,00	50.102,16	31.324,26	Planira se prihod od prodaje kino ulaznica.
Prilod inkubator	0,00	0,00	161.803,68	226.201,04	Planira se nastaviti iznajmljivanje inkubatora. Također se planira i prihod od prefakturiranih režijskih troškova gdje planiramo povećanje od 2% zbog mogućeg poskupljenja energenata.
Prilod - Posjetiljski centar	0,00	0,00	0,00	148.155,00	Planira se prihod od prodaje ulaznica.
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe): prihodi od ukidanja vremenski razgraničenih prihoda (29)	488.000,00	1.250.000,00	3.900.000,00	3.100.000,00	Plan ostalih prihoda baziran je na prihodima koji se ostvaruju od ukidanja vremenski razgraničenih prihoda za investicije ŠRC, a iznos se procira sukladno planu amortizacije građevina prenesenih u uporabu, te prema planu amortizacije na bazi ostvarenja 2021. za sredstva u korištenju, ne utječe na rezultat, planirano na temelju izgradnje multifunkcionalne hale na tenis terenu.

<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>3.445.000,00</b>	<b>4.313.000,00</b>	<b>7.397.541,26</b>	<b>7.401.845,06</b>	Planirani iznos zbroj je svih poslovnih rashoda (materijalni troškovi, amortizacija, ostali troškovi poslovanja)
<b>2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)</b>	<b>1.532.000,00</b>	<b>1.635.000,00</b>	<b>1.656.414,59</b>	<b>1.464.358,38</b>	Planiramo je blago smanjenje ukupnih materijalnih troškova. Troškovi sirovina i materijala procirani su u skladu s smanjenjem prihoda od prodaje ugostiteljskih usluga, smanjenje troškova zaliha, a ostali materijalni troškovi na razini 2021. godine
<b>a) Troškovi prodane robe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Obzirom da se društvo ne namjerava baviti prodajom trgovačke robe nema plana na ovoj stavci, već su svi utrošci PJ ugostiteljstvo koje između ostalog koristi i cjelovite artikle za prodaju (pr. pivo u flašama, sokovi i sl.) planirani su i vođeni u okviru troškova sirovina i materijala, kako za kuhinju tako i za artikle pivnice. Zalihe ovakvog materijala razdužuju se po normativima prilikom prodaje a knjigovodstveno se prate po prirodnoj vrsti.

b) Ostali vanjski troškovi	278.000,00	380.000,00	339.799,35	304.126,89	Planirano na razini troškova 2021. g. bez povećanja
<b>3. Troškovi osoblja (709-108.00.100)</b>	<b>1.159.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.251.792,98</b>	<b>1.223.935,97</b>	Planiramo isti broj djelatnika bez povećanja troškova mase sredstava za plaću.
od toga neto plaće - ostalo do ukupnih troškova porezi i doprinosi	893.431,49	900.000,00	752.141,81	817.233,77	Planiramo isti broj djelatnika bez povećanja troškova neto plaće, a ukoliko se novim poreznim propisima poveća neto doći će samo do preraspojele unutar mase sredstava koju smo planirali.
5. Ostali troškovi	151.000,00	223.000,00	229.191,88	388.316,94	Planirani su na razini 2021. godine, povećanje zbog ugovora o djelu, te poskupljenje režija
8. Ostali poslovni rashodi	2.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	Plan se odnosi na nepredviđene ostale poslovne rashode.
Amortizacija	598.000,00	1.250.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	Amortizacija za građevine i opreme iz novih projekata (izgradnja multifunkcionalne hale)
<b>IV. FINANCUSKI RASHODI (709-108.00.200)</b>	<b>11.790,85</b>	<b>10.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	Plan financijskih rashoda odnosi se na eventualne kamate banaka.

IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125-154+173 + 174)	3.477.550,00	4.700.100,00	7.405.581,38	7.422.845,06	Plan je povećan u odnosu na 2020. g. Rezultat je zbroja različito planiranog povećanja određenih stavka pojedinačno obrazloženih.
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+132+133+134)	3.455.790,85	4.323.000,00	7.397.541,26	7.401.845,06	Jednaki su zbroju svih rashoda prethodno pobrojanih po skupinama.
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRVE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	21.759,15	377.100,00	8.040,12	21.000,00	Planirana je dobit temeljem smanjenja rashoda i želje da društvo posluje pozitivno uz pozitivnu profitnu maržu. Bitna je činjenica za istaknuti da je razlika poslovnih prihoda i rashoda osnovne djelatnosti (Pj ugostiteljstvo, Etno selo) pozitivna a da pokriva i sve ostale opće troškove društva ne samo poslovne jedinice.
XII. POREZ NA DOBIT	2.811,00	67.878,00	964,81	2.520,00	Planiran bez korekcija po obrascu PD
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	19.148,15	309.222,00	7.075,31	18.480,00	Dobit je planirana kao razlika izračuna bruto dobiti umanjene za porez na dobit 12% ili 18%

Durdevcu, 01. prosinca 2021.

Direktorica

Danijela Fucak, mag.oec

*Fucak Danijela*  
**STARI GRAD d.o.o.**  
za ugostiteljstvo i turizam  
**ĐURĐEVAC**  
**Stjepana Radića 1**