

Na temelju članka 8. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10. kolovoza 2020. godine, direktorica trgovačkog društva Stari grad d.o.o. Đurđevac, 4. prosinca 2020. godine, donosi

POSLOVNI I FINACIJSKI PLAN ZA 2021. GODINU

STARI GRAD je društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam sa sjedištem u Đurđevcu, Stjepana Radića 1. Stari grad d.o.o. osnovan je Izjavom o osnivanju Grada Đurđevca. Sukladno tome glavna zadaća raditi je u interesu osnivača kroz izradu i implementaciju razvojnih projekata i ostalih strateških dokumenata.

Najznačajniji predmeti poslovanja:

- turističke usluge,
- priprema hrane i pružanja usluga prehrane,
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- kupnja i prodaja robe,
- poljoprivredna djelatnost,
- uzgoj deva, ljama, i ostalih životinja u Hrvatskoj Sahari- mini zoo,
- skrb o životinjama,
- upravljanje sportskim objektima,
- djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i prirodnih rezervata,
- djelatnost prikazivanja filmova,
- organizacija kazališnih predstava,
- umjetničko stvaralaštvo,
- fotografske djelatnosti,
- proizvodnja i distribucija filmova, videofilmova i televizijskog programa.

Najznačajniji projekti u 2021. godini:

- **ŠRC Vlado Leščan-Duspe**

Športsko-rekreacijski centar je kompleks koji se sastoji od glavnog nogometnog igrališta s postavljenom umjetnom travom i reflektorima za noćne utakmice i treninge, pomoćnog nogometnog igrališta, novoizgrađenog stadiona s gledalištem za 200 osoba i teretanom, novoizgrađene zgrade teniskog kluba, pet teniskih terena s rasvjetom i igralištem za odbojku na pijesku, te je u narednoj godini planirano redovno održavanje terena i zgrada.

- Zgrada nogometnog stadiona je izgrađena te ima uporabnu dozvolu. Nogometni stadion je kategoriziran kao stadion UEFA 1. kategorije, u skladu s Pravilnikom o stadionskoj infrastrukturi (UEFA). Zgrada stadiona je građevinske bruto površine 766.58 m², s kapacitetom

200 sjedećih mjesta. Riječ je o prizemnoj građevini s prohodnim ravnim krovom, a plan je u 2021. godini također zatražiti dobivanje licence UEFA.



Stadion ŠRC-a

U sklopu stadiona je glavno nogometno igralište na kojem je postavljena umjetna trava čime je rekonstruiran cijeli travnati teren glavnog nogometnog igrališta. Dimenzije terena su 64x100m, sa zaštitnim travnatim ophodom od 5,0 m. Planira se veliki servis igrališta nakon jesenske sezone.

U III. fazi izgrađeno je i novo pomoćno nogometno igralište s busen travom, dimenzija 60x40m koje treba samo redovno održavanje- košenje i iscrtavanje linija.

- **Tenis tereni**

Planira se uređenje dva nova vanjska teniska terena na kojima su radovi krenuli još u 2020. godini, te je dio materijala (akril podloga) već nabavljen, a njegovo postavljanje se očekuje u proljeće 2021. godine. Ove je godine izgrađena i zgrada tenis kluba koja se sastoji od prostorija kluba, dvije svlačionice s kupaonicama i dva spremišta za opremu. Osim toga, objekt ima i nenatkrivenu terasu površine 30 m² koja će ujedno služiti i kao tribina s koje će gledaoci moći pratiti teniske mečeve. Trenutno su u tijeku radovi na unutarnjem uređenju prostora. Vrijednost projekta iznosila je preko 1,1 mil. kuna.



Zgrada teniskog kluba

Tenis je u Đurđevcu prisutan od daleke 1928. godine dok je prvi teniski klub u Đurđevcu osnovan 1983. godine, kada se krenulo i s izgradnjom teniskih terena. Danas je u Teniski klub Đurđevac i njegove aktivnosti uključeno 60-oro djece u školi tenisa (školska djeca) i igraonici tenisa (vrtićka djeca) te 40 članova rekreativaca. Iz godine u godinu Teniski klub Đurđevac se razvija u svim smjerovima, ima sve veći broj natjecatelja, sudjeluje na turnirima, ali i postiže sve značajnije rezultate.

Provedbom projekta Stari grad d.o.o. je za područje grada Đurđevac osigurao odličnu tenisku infrastrukturu te je dodao još jednu stavku u svoju ponudu sportske turističke destinacije.

Osim namjene za sportske rekreativce tenis kluba, novi tereni će biti korišteni i kao turistička ponuda za pripreme sportaša, jer u gradu postoji hotel s oko 200 ležajeva i idealnim terenima za sport, a u blizini se nalazi i šuma Borik gdje je i trim staza pogodna za treniranje.

- **Izgradnja multifunkcionalne sportske hale**

U 2021. godini plan je u sklopu ŠRC-a Đurđevac izgraditi i novu multifunkcionalnu sportsku halu u suradnji s Gradom Đurđevcom. Ovim projektom želi se unaprijediti sportska infrastruktura koja će biti na raspolaganju klubovima koji aktivno sudjeluju u animaciji mladih te oživljavanju sportskog života u Đurđevcu kroz uključivanje mladih i starijih rekreativaca u bavljenje sportom, uz jednake i ravnopravne uvjete.



Idejno rješenje multifunkcionalne sportske hale

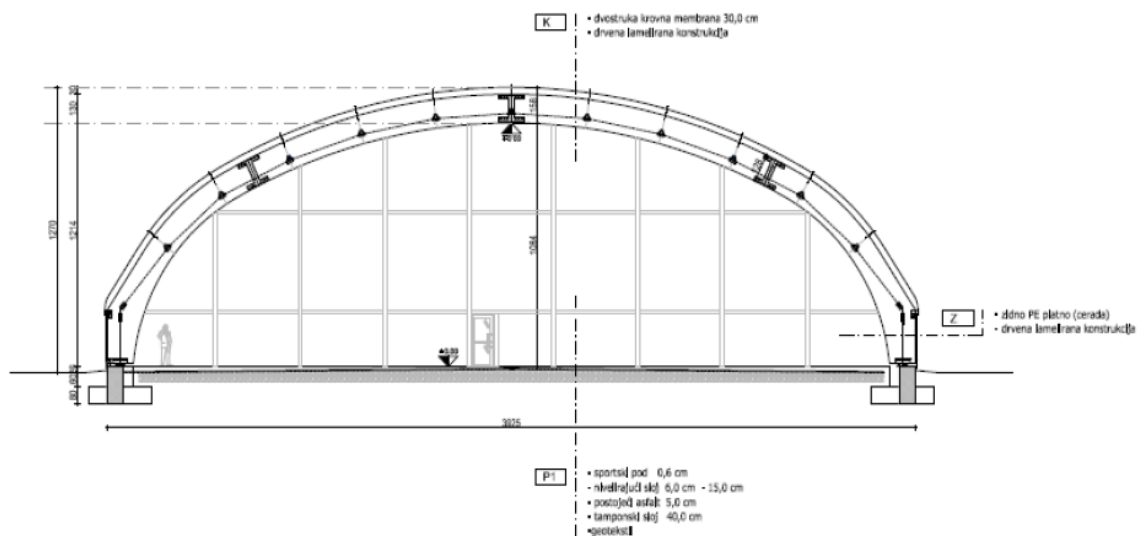
V. faza izgradnje ŠRC-a u Đurđevcu je predmet nove projektne prijave te se nadovezuje na izgradnju dodatna dva terena, pri čemu planirani zahvat predstavlja natkrivanje dvaju postojećih asfaltnih teniskih terena formirajući novu multifunkcionalnu sportsku halu.

Građevina će biti slobodnostojeća, prizemna, pravokutnih tlocrtnih dimenzija cca 40,0m x 40,0m što uključuje površinu zatvaranja dva terena, lučnog presjeka s drvenim lameliranim nosačima, na temeljnim stopama povezanim temeljnim gredama te s temeljnom podnom pločom. Postojeće terene je potrebno prilagoditi novim potrebama, odnosno visinski obraditi te prilagoditi završnoj podlozi. Kompletna građevina bit će natkrivena dvostrukom PVC membranom. Od instalacija izvode se niskonaponska električna instalacija, sustav zaštite od djelovanja munje te sustav ventilacije.

Građevina će sadržavati samo sportske terene, a ne pomoćne niti gospodarske prostorije. U tu svrhu koriste se prostorije predviđene u zgradi tenis kluba s kojom je multifunkcionalna hala organizacijski povezana, a prostorno je povezana s postojećom pješačkom stazom. Unutar zgrade teniskog kluba predviđen je prostor sanitarija, garderobe, tehničke i ostale klupske prostorije koje se koriste paralelno uz uporabu vanjskih sportskih igrališta te multifunkcionalne sportske hale.

Multifunkcionalna sportska hala je zgrada koja je većim dijelom otvorena građevina, a zatvara se samo u slučaju loših vremenskih uvjeta. Tada predmetna građevina služi kao nadstrešnica s mogućnošću zatvaranja, odnosno zaštita od vremenskih oborina.

Unutar prostora hale iscrtat će se linije terena za tenis, mali nogomet (futsal), košarku i odbojku prema međunarodnim standardima ITF-a, FIFE, FIBE i FIVB-a, a prostor će se po potrebnim moći prilagoditi i u svrhu učenja i vježbanja karatea. Građevina će sadržavati samo sportske terene, a ne pomoćne niti gospodarske prostorije. U tu svrhu koriste se prostorije predviđene u zgradi tenis kluba s kojom je multifunkcionalna hala organizacijski povezana, a prostorno je povezana s postojećom pješačkom stazom.



Tlocrt sportske hale

Način provedbe projekta

Projekt će se provesti sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi sukladno tome, Grad Đurđevac će prvo provesti otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti za nabavu radova izgradnje multifunkcionalne sportske hale.

Po završetku postupka nabave i sklapanja ugovora s Izvođačem, imenovati će se investicijski nadzor uz stručni nadzor gradnje, a koji će biti član projektnog tima.

Projektini tim će se sastojati od predstavnika Grada Đurđevca (voditelja projekta i građevinskog stručnjaka) te predstavnika tvrtke Stri grad d.o.o. i Zajednice sportskih udruga grada Đurđevca. Po završetku radova držat će se svečano otvorenje novoizgrađenog objekta.

- **Opremanje ŠRC – caffe lokala**

Planirano je opremanje i otvaranje caffe bara u sklopu kompleksa stadiona ŠRC-a pod nazivom Citadela. U ovoj godini već je odrađen dio unutrašnjeg uređenja prostorija te je nabavljen dio opreme. Plan je urediti prostor da odiše sportskim stilom tj. duhom, te će se nabaviti nekoliko televizora za praćenje sportskih događaja, ugostiteljska oprema, stolice i stolovi za unutrašnji i vanjski prostor.

- **Etno selo- Hrvatska Sahara tj. mini zoo**

Etno selo sastoji se od sela sa kućicama i kapelicom u blizini utvrde Stari grad koje će posjetiteljima približiti srednjovjekovni život u selu, a okolni prostor će poslužiti za smještaj viteških postrojbi i udruga za vrijeme Picokijade i brojnih drugih manifestacija tijekom godine. Sukladno sporazumu u održavanju objekata sudjeluje i Udruga sv. Juraj.

U mini zoo Hrvatska Sahara odnosno koja je po klasifikaciji zbirka životinja otvorena za javnost planira se nabava dvije zebre, kao i izgradnja njihovih nastamba koje će zasigurno privući brojne posjetitelje. Hrvatska Sahara je dom brojnih domaćih životinja koje privlače vrtičarce i učenike, te bilježi velik broj organiziranih dolazaka.

Planirani broj životinja i jedinki pojedinih životinjskih vrsta 2021. - 2025.

1. Jednogrba deva (lat. Camelus dromedarius)

- **planirani broj jedinki – 3 (1 mužjaka i 2 ženke)**

Trenutno imamo jednog mužjaka (kastrata) jednogrbe deve te je na taj način osigurano da se neće pariti jednogrbe i dvogrbe deve.

Jednogrba deva je vrsta sisavaca iz roda deva starog svijeta u porodici deva (Camelidae). Odomaćene, rasprostranjene su velikim dijelovima Afrike i Srednjeg istoka kao tegleće i jahaće životinje, no u svom izvornom divljem obliku su izumrle.

Jednogrbe deve su najbolje poznati članovi porodice deva. Za razliku od baktrijskih odnosno dvogrbih deva, dromedari, kako im i ime govori, imaju samo jednu grbu.

2. Dvogrba deva (lat. Camelus bactrianus)

- **planirani broj jedinki - 3 (1 mužjak i 2 ženke)**

Trenutno imamo dvije ženke (majku i „kćer“) dvogrbe deve. Majka je još u fazi laktacije te je mladunčetu osigurano majčino mlijeko u prehrani. Deve žive u zajednici budući da je međusobno parenje onemogućeno kastracijom mužjaka. Trenutno nemamo rasplodnog

mužjaka jer je jedan dvogrbi mužjak još premlad (Romeo), ali u budućnosti se planira da će se pariti čim dosegne spolnu zrelost.

Deve (tur. deve: deva) (Camelidae), por. sisavaca kopitara iz reda parnoprstaša (Artiodactyla); preživači su, ali im se, za razliku od ostalih preživača, želudac sastoji od četiriju dijelova; imaju posebno građena stopala bez paprsta, sa žuljavim stopalom na sva 3 članka prstiju i malenim papcima. U međučeljusnoj kosti imaju razvijen postrani sjekutić, ocnjaci su im snažni. Dlaka im je gruba, duga i u čupercima. Teške su od 600 do 1000 kg. Nosnice mogu zatvoriti, čime sprječavaju ulazak prašine i pijeska. Masno tkivo u jednoj ili dvjema grbama služi kao pričuva hrane u doba gladovanja. Životni im je vijek oko 40 god., a spolnu zrelost postižu s 3 do 6 god. Hrane se raznom biljnom hranom. Ženka nosi jedno mlado 12 do 14 mjeseci. Od svih sisavaca jedino deve imaju ovalna, a ne okrugla krvna zrnca. Zastupljene su s 2 živaća roda: deve Staroga svijeta (Camelus) i deve Novoga svijeta (Lama). Jednogrba deva (Camelus dromedarius) raširena je u sjev. Africi i jugozap. Aziji, a dvogrba (Camelus ferus) u sr. Aziji. Pripitomljavanje deva započelo je na Arapskom poluotoku prije 4000 do 6000 god., a divlji oblici jednogrbe deve nestali su u prirodi još prije 2000 god. Danas su gotovo isključivo domaće životinje, a zanimljivo je da se divlje skupine jednogrbe deve mogu naći samo u Australiji. Porodične skupine deva stanovnici su stepa i pustinja. Ljeti izdrže 4 do 5, a zimi i 25 dana bez vode, nakon čega u nekoliko minuta mogu popiti 60 L vode.

3. Magarac (lat. Equus asinus asinus)

- **planirani broj jedinki - 2 (1 mužjak i 1 ženka)**

Magarci su domaće životinje rasprostranjene cijelim svijetom. Njihov izvorni oblik je afrički magarac (Equus asinus), dok azijski magarac, (Equus hemionus), nije nikad domesticiran

Čini se kako je magaraca sve manje na području gdje su nekoć bili gotovo jedina životinjska snaga, primjerice na tlu Dalmacije i Hercegovine, pa i na području šireg Mediterana. Poznato je kako je magarca – plemenitu, poslušnu, izdržljivu i iznad svega pametnu životinju – svatko koristio koliko god je mogao, zlostavljao, zlorabio. Zapravo, magarac je poznat i kao biblijska ‘sveta životinja’ najzlorabljenija i najiskorištenija domaća životinja koju su seljaci ne tako davno nazivali svojim domaćim blagom.

Prema neslužbenim podacima u Hrvatskoj sada ima oko 2 500 magaraca koji su zaštićena životinjska vrsta. Inače, dalmatinski magarac je zaštićeni znak cijele regije pa ga je potrebno više pokazivati svijetu, posebice tijekom turističke sezone, i nikako ga toliko teretiti kao što su činili preci sadašnjih potomaka.

4. Ljame (Lama glama)

- **Planirani broj jedinki - 2 (1 mužjak i 1 ženka)**

Ljama je južnoamerička vrsta deve, odomaćena od pretpovijesnih vremena. Narodi Anda koriste ju kao teretnu životinju, izvor mesa i vrlo kvalitetne vune.

Odrasla životinja visoka je do vrha glave između 1,7 i 1,8 metara, a može težiti od 130 do 200 kg. Kod koćenja, mladunče teži od 9 do 14 kg. Vrlo su društvene i rado žive u krdu s drugim ljama. Vrlo su inteligentne i nakon samo nekoliko ponavljanja, razumiju jednostavne komande.

5. Zebre (lat. Equus (Hippotigris))

- **Planirani broj jedinki- 4 (2 mužjaka i 2 ženke)**

Trenutno nemamo zebre, ali se planira izgradnja nastambe za zebre i nabava dvije zebre, jednog mužjaka i jedne ženke. Zebre su podrod neparnoprstaša iz porodice konja. Njihovi najbliži srodnici su pravi konji (Equus (Equus)) i magarci (Equus (Asinus)).

6. Kamerunske koze

- **Planirani broj jedinki - 5 (3 mužjaka kastrata i 2 ženke)**

7. Poni

- **Planirani broj jedinki- 3 (2 ženke i 1 mužjak)**

8. Kamerunske ovce

9. Perad- jato kokoški, jato biserki i jato gusaka

- **Tenis tereni**

Osim namjene za sportske rekreativce tenis kluba, tereni će biti korišteni i kao turistička ponuda za pripreme sportaša, jer u gradu postoji hotel s oko 200 ležajeva i idealnim terenima za sport, a u blizini se nalazi i šuma Borik gdje je i trim staza pogodna za treniranje.

Završetkom ovog projekta Đurđevac će imati kvalitetnu sportsku infrastrukturu koja potiče ozbiljniji razvoj sportskog turizma u gradu te privlači brojne sportaše i rekreativce.

- **Izgradnja multifunkcionalne sportske hale**

Ovim projektom želi se unaprijediti sportska infrastruktura koja će biti na raspolaganju klubovima koji aktivno sudjeluju u animaciji mladih te oživljavanju sportskog života u Đurđevcu kroz uključivanje mladih i starijih rekreativaca u bavljenje sportom, uz jednake i ravnopravne uvjete. Unutar prostora hale iscrtat će se linije terena za tenis, mali nogomet (futsal), košarku i odbojku prema međunarodnim standardima ITF-a, FIFE, FIBE i FIVB-a, a prostor će se po potrebni moći prilagoditi i u svrhu učenja i vježbanja karatea. Građevina će sadržavati samo sportske terene, a ne pomoćne niti gospodarske prostorije. U tu svrhu koriste se prostorije predviđene u zgradi tenis kluba s kojom je multifunkcionalna hala organizacijski povezana, a prostorno je povezana s postojećom pješačkom stazom.

- **Opremanje ŠRC – lokala**

Planirano je opremanje i otvaranje caffe bara u sklopu kompleksa cijelog ŠRC-a.

- **Etno selo- Hrvatska Sahara tj. mini zoo**

Sastoji se od sela sa kućicama i kapelicom u blizini utvrde koje će posjetiteljima približiti srednjovjekovni život u selu, a okolni prostor će poslužiti za smještaj viteških postrojbi i

udruga za vrijeme Picokijade i brojnih drugih manifestacija tijekom godine. Planira se nabava dvije zebre, kao i izgradnja njihovih nastamba koje će zasigurno privući brojne posjetitelje. Etno selo je ujedno i dom životinjama u malom zoološkom vrtu te je okruženo mnogim šetnicama.

	GFI 2018.	PLAN 2019.g.	PLAN 2020.g.	PLAN 2021.g.	
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130) - SVE	3.056.099,00	3.536.613,63	4.700.000,00	4.905.581,38	Planira se kao zbroj ukupnih prihoda i ostalih poslovnih prihoda
Prihodi od prodaje ugostiteljstvo	2.714.726,00	3.038.613,63	3.450.000,00	3.332.875,43	Plan prihoda za 2021.g. proiciran je na prihodima iz 2020.godine, uvećan za 4% , zbog toga što 2020. godina nije relevantna radi covid situacije. Nadajući se boljoj gospodarskoj situaciji planiramo povećanje za 4% prihoda
Ostali prihod	0,00	0,00	0,00	16.571,59	
Financijski prihod	0,00	0,00	0,00	50,22	
Izvaredni prihodi, subvencije, refundacije, appr	0,00	0,00	0,00	212.849,79	
Prihod -šrc	0,00	0,00	0,00	131.328,51	
Prihod-kino	0,00	0,00	0,00	50.102,16	Planira se prihod od prodaje kino ulaznica.
Prihod - inkubator	0,00	0,00	0,00	161.803,68	Planira se nastaviti iznajmljivanje inkubatora. Također se planira i prihod od prefakuriranih režijskih troškova.

5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)- prihodi od ukidanja vremenski razgraničenih prihoda (29)	341.373,00	498.000,00	1.250.000,00	3.500.000,00	Plan ostalih prihoda baziran je na prihodima koji se ostvaruju od ukidanja vremenskih razgraničenih prihoda za investicije, a iznos se procira sukladno planu amortizacije građevina prenesenih u uporabu , te prema planu amortizacije na bazi ostvarenja 2020. za sredstva u korištenju, ne utječe na rezultat, u planu izgradnja multifunkcionalna hala
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+ 146+153)	2.987.855,00	3.445.000,00	4.313.000,00	4.897.541,26	Planirani iznos zbroj je svih poslovnih rashoda (materijalni troškovi, amortizacija, ostali troškovi poslovanja)
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	1.516.591,00	1.532.000,00	1.635.000,00	1.656.414,59	Troškovi sirovina i materijala procirani su u skladu s smanjenjem prihoda od prodaje ugostiteljskih usluga, smanjenje troškova zaliha, a ostali materijalni troškovi na razini 2020. godine
a) Troškovi prodane robe	0,00	0,00	0,00	0,00	Obzirom da se društvo ne namjerava baviti prodajom trgovačke robe nema plana na ovoj stavci, već su svi utrošci PJ ugostiteljstvo koje između ostalog koristi i cjelovite artikle za prodaju (pr. pivo u flašama, sokovi i sl.) planirani su i vođeni u okviru troškova sirovina i materijala, kako za kuhinju tako i za artikle pivnice. Zalihe ovakvog materijala razdužuju se po normativima prilikom prodaje a knjigovodstveno se prate po prirodnoj vrsti.
b) Ostali vanjski troškovi	378.195,00	278.000,00	380.000,00	339.799,35	Planirano na razini troškova 2020.g.bez povećanja
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	1.158.971,00	1.159.000,00	1.200.000,00	1.251.792,98	Planiramo isti broj djelatnika.
od toga neto plaće, ostalo do ukupnih troškova porezi i doprinosi	802.351,00	893.431,49	900.000,00	752.141,81	Planiramo isti broj djelatnika bez povećanja troškova neto plaće, a ukoliko se novim poreznim propisima poveća neto doći će samo do preraspojele unutar mase sredstava koju smo planirali.
5. Ostali troškovi	191.387,00	151.000,00	223.000,00	229.191,88	Planirani su na razini 2020. godine, no umanjeni za 400 kn naknade radnicima
8. Ostali poslovni rashodi	12.979,00	2.000,00	5.000,00	5.000,00	Plan se odnosi na nepredviđene ostale poslovne rashode.

Amortizacija	107.927,00	598.000,00	1.250.000,00	3.500.000,00	Amortizacija za građevine i opreme iz novih projekata, izgradnja multifunkcionalane hale
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	270,00	11.790,85	10.000,00	3.000,00	Plan finansijskih rashoda odnosi se na eventualne kamate banaka.
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	3.056.374,00	3.477.550,00	4.700.100,00	4.905.581,38	Plan je povećan u odnosu na 2020.g. Rezultat je zbroja različito planiranog povećanja određenih stavka pojedinačno obrazloženih.
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	2.988.125,00	3.455.790,85	4.323.000,00	4.897.541,26	Jednaki su zboruju svih rashoda prethodno pobrojanih po skupinama.
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	68.249,00	21.759,15	377.100,00	8.040,12	Planirana je dobit temeljem smanjenja rashoda i želje da društvo posluje pozitivno uz pozitivnu profitnu maržu. Bitna je činjenica za istaknuti da je razlika poslovnih prihoda i rashoda osnovne djelatnosti (Pj ugostiteljstvo, Etno selo) pozitivna a da pokriva i sve ostale opće troškove društva ne samo poslovne jedinice.
XII. POREZ NA DOBIT	8.189,00	2.611,00	67.878,00	964,81	Planiran bez korekcija po obrascu PD
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	60.060,00	19.148,15	309.222,00	7.075,31	Dobit je planirana kao razlika izračuna bruto dobiti umanjene za porez na dobit 12% ili 18%

Đurđevcu, 04. prosinca 2020.

Direktorica

Tea Zobundija, mag.oe